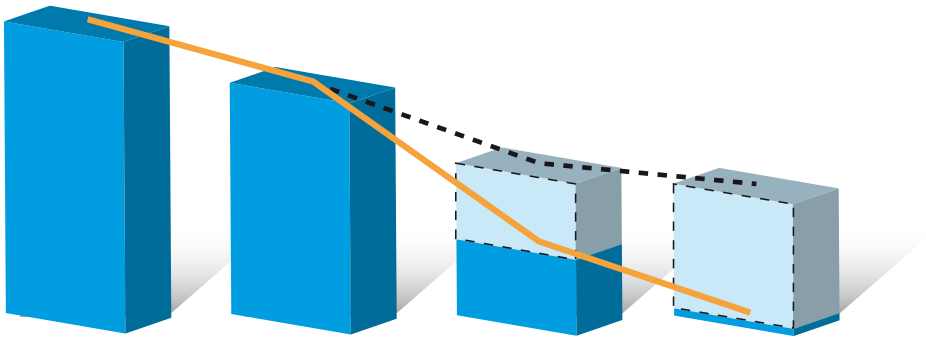
] ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Les murs extérieurs, plancher, toiture, portes et fenêtres constituent l'enveloppe d'un bâtiment. C'est elle qui sépare le milieu intérieur du milieu extérieur.
Étancher un bâtiment consiste à éliminer toutes les fuites d'air parasites au travers de l'enveloppe.
L'étanchéité à l'air, couplée à un système de ventilation efficace permet une baisse de la consommation énergétique ainsi qu'une amélioration du confort de vie à l'intérieur du bâtiment (chaleur constante toute l'année, pas de courant d'air, réduction des gênes acoustiques).

] RT 2012

La régulation thermique 2012 prévoit de diviser par 3 la consommation énergétique des constructions neuves.
La valeur moyenne du label BBC (50 kWhep) devient la référence dans la construction neuve.
Cette régulation thermique généralise et impose le traitement de l'étanchéité à l'air des bâtiments, avec des valeurs de perméabilité inférieures à 0.6 m^3/ ($h.m^2$).
Ces valeurs sont validées par un test en fin de chantier.

Evolution des exigences réglementaires de consommation énergétique des bâtiments neufs : une rupture opérée par le Grenelle Environnement



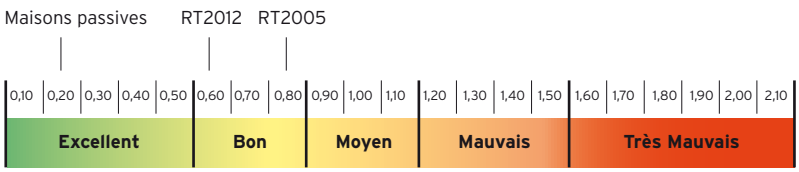
Evolution prévisible sans l'adoption du Grenelle Environnement
Dynamique de réduction impulsée par le Grenelle Environnement
Consommation en $kWh_{ep}/(m^2.an)$

] LE TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

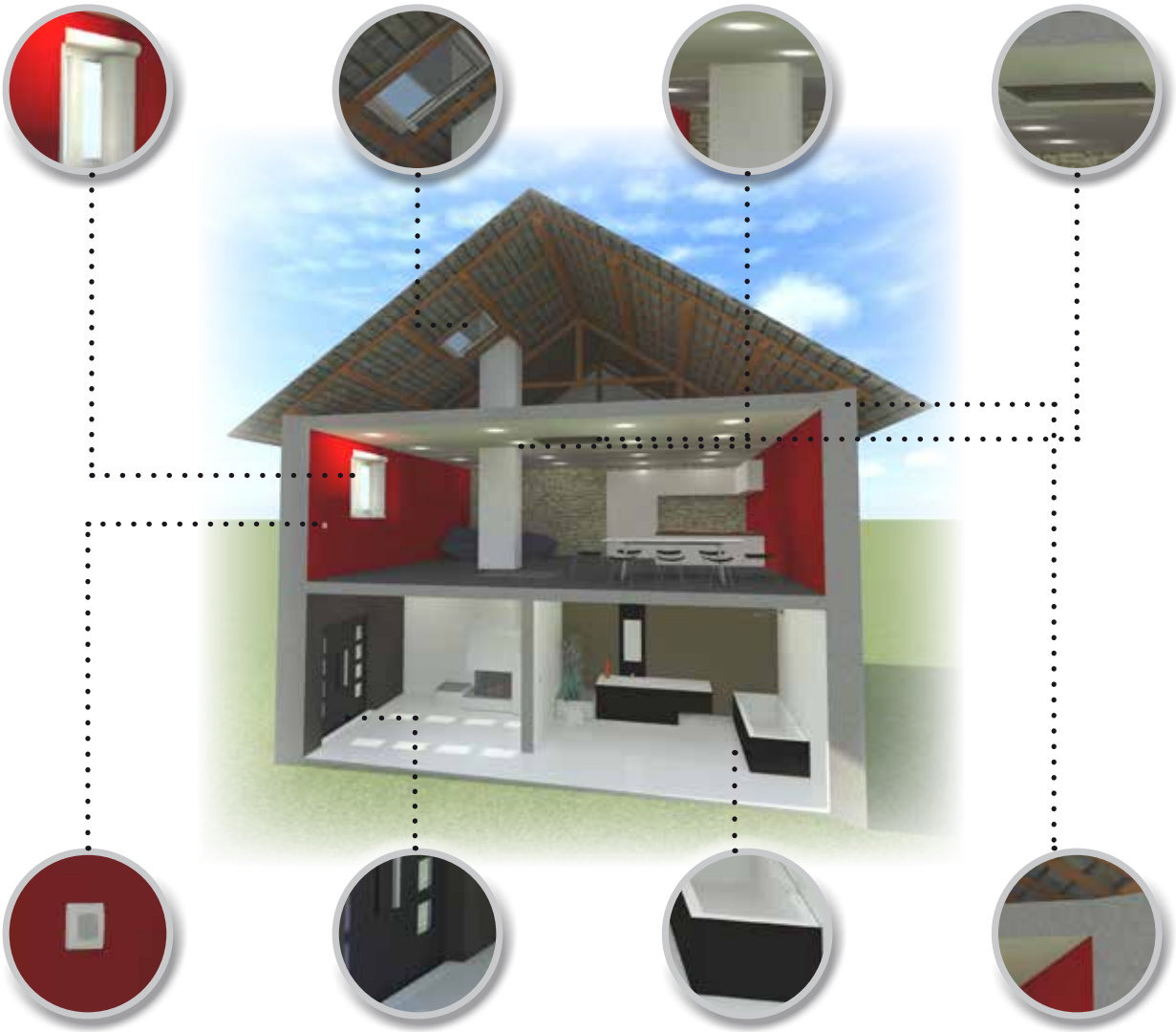
Le test d'étanchéité à l'air (test d'infiltrométrie ou test de la porte soufflante) permet de mesure la perméabilité à l'air d'un bâtiment. La RT2012 impose une obligation de résultat. La valeur de perméabilité à l'air doit être inférieure à 0.6 m^3/ ($h.m^2$) pour une maison individuelle et inférieure à 1 m^3/ ($h.m^2$) en logement collectif. Ce test est réalisé à la fin du chantier, conformément à la norme EN 13829

] DÉROULEMENT DU TEST

Avant de commencer le test, toutes les ouvertures extérieures sont calfeutrées.
Dans la majorité des cas un matériel de type porte soufflante est mis en place dans une ouverture du bâtiment.
Le bâtiment est mis en dépression de 50 Pa.
L'air extérieur entre par l'ensemble des points de fuites qui sont ensuite mises en évidence à l'aide d'un anémomètre et/ou caméra thermique.
On peut aussi mettre le bâtiment en surpression et observer les fuites d'air à l'aide d'un fumigène.



] LOCALISATION DES FUITES D'AIR



] PRÉSENTATION DE SEMIN E

Semin E est un enduit d'étanchéité à l'air, à base de plâtre permettant de traiter efficacement les fuites d'air parasite de tout type de bâtiment (individuel, collectif, ...) et ainsi d'améliorer l'efficacité énergétique de l'habitat.

Semin E s'applique par projection avec machine à plâtre, à projeter ou airless (nous consulter pour l'utilisation) sur tout type de paroi maçonnée, avant ou après la pose des plafonds en plaque de plâtre.

Semin E permet de traiter simultanément les murs maçonnés ainsi que les points singuliers, jonction menuiserie/maçonnerie et plafond/ maçonnerie.

] AVANTAGES

APPLICATION POSSIBLE EN
1 PASSE*

FIXATION DES PLAQUES DE PLÂTRE POSSIBLE
PAR COLLAGE

Epaisseur d'application
*4 à 5 mm en 1 ou 2 passes suivant machine utilisée.

Améliore l'étanchéité à l'air des bâtiments
Cet enduit permet de réduire de manière considérable les fuites d'air parasites, et ainsi de réduire sa consommation énergétique.

Mise en œuvre simple et rapide
SEMIN E s'applique par projection sur tout type de support maçonné.
Ce type d'application permet un travail rapide (env 1/2 journée pour une maison de 100 m²)
De plus, il permet de traiter simultanément les murs dits "froids" ainsi que les points singuliers de l'habitat.

Temps d'attente avant la mise en place de l'isolant (collé ou sur ossature) d'environ 48h selon les conditions du chantier

Traitement de l'étanchéité simplifié
Une seule intervention pour traiter tous les murs et points singuliers de l'habitat.
Les professionnels peuvent continuer à travailler selon leurs habitudes.

] MISE EN ŒUVRE

1. Préparation du chantier

Les supports doivent être sains, secs propres, dépoussiérés et sans traces d'huile de décoffrage.
La température doit être comprise entre +5°C et +30°C
Protéger toutes les menuiseries.

] MISE EN ŒUVRE (SUITE)

2. Exemples de machine à projeter

3. Application

SEMIN E s'applique avec tout type de machine :
pour plâtre, à projeter et airless (nous consulter pour utilisation).

Le taux de gâchage est compris entre 45% et 50% selon la machine utilisée.
Appliquer sur la maçonnerie à traiter en **une passe** d'environ 4-5mm.

] MISE EN ŒUVRE (SUITE)

4. Application jet pro 80 (exemples)

] FICHE TECHNIQUE

Composition et aspect
Enduit en poudre à base de plâtre, carbonate de calcium, résine, fibre de cellulose et divers adjuvants. La pâte obtenue est de couleur blanc cassé.

Supports admis
Tous types de supports maçonnés en intérieur : parpaing, béton bullé, béton brut, béton cellulaire, carreau de terre cuite...

Caractéristiques techniques
- Granulométrie jusqu'à 0.5mm
- pH : neutre.
- Temps d'utilisation de la gâchée : 12h
- Consommation : 1kg/m²/mm épaisseur
- Résistance à la diffusion de vapeur d'eau : Sd = 0.03m
- Etiquetage émission COV air intérieur : classement A+
- Testé sur chantier
- Avis technique CSTB en cours.

Conditionnement
Sacs de 25kg sur palette houssée

Stockage :
12 mois en emballage d'origine non entamé à l'abri de l'humidité.